

Exekutorský úřad Zlín, Lešetín IV/707, 760 01 Zlín
Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor
tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz

Číslo jednací: 177 EX 34388/13-166
153 EX 381/11

U S N E S E N Í

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce usnesením č.j. 28 EXE 3068/2011-8, ze dne 17.1.2012, které vydal Okresní soud Brno-venkov, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, org. složka v ČR, umístěná na adrese Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 49060724, zast. JUDr. Filip Punda, advokát, Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec,
proti povinnému: MOTHERS FINANCE, a.s., Sokolnická 290, 66451, Kobylnice, IČ 27672034,
k uspokojení pohledávky oprávněného

vydává

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Další dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 3.4.2014 ve 13.30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.4.2014 ve 13.50 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného se všemi součástmi a příslušenstvím (oplocení, přípojky sítě), a to:

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 594831 Střelice			
Kat.území: 757446 Střelice u Jevišovic	List vlastnictví: 434			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
MOTHERS FINANCE, a.s., Sokolnická 290, 66451 Kobylnice		27672034		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 41	380 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Střelice, č.p. 95, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41				

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 153 Ex 381/11-68 a činí 835.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 417.500,- Kč. **Minimální příhoz** stanovují na částku 1.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Zlín nejpozději jeden den před konáním dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2108578452/2700, VS 3438813, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nezjištěny

VIII. Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 20 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u Exekutorského úřadu Zlín nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) přihlíženo.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě

své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 3 dny před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V, VII. Odvolání jen proti výrokům I, II, VI, IX až XIV není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitostí. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby

dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 24.2.2014

Mgr. Marek Jenerál v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Zlín, Lešetín IV/707, 760 01 Zlín
Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor
tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz

Číslo jednací: 177 EX 34388/13-165
153 EX 381/11

U S N E S E N Í

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce usnesením č.j. 28 EXE 3068/2011-8, ze dne 17.1.2012, které vydal Okresní soud Brno-venkov, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, org. složka v ČR, umístěná na adrese Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 49060724, zast. JUDr. Filip Punda, advokát, Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec,
proti povinnému: MOTHERS FINANCE, a.s., Sokolnická 290, 66451, Kobylnice, IČ 27672034,
k uspokojení pohledávky oprávněného

vydává

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Další dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 3.4.2014 ve 13.30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 3.4.2014 ve 13.50 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného se všemi součástmi a příslušenstvím (stodola, kvasírna a sklad lihu na parcele č. St. 68, opěrné zdi, plotová vrata, 2x vjezdová vrata, oplocení, odpadová nádrž, žumpa, vodoměrná šachta, přípojka kanalizace, přípojka plynu, studna vrtaná, studna kopaná), a to:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594831 Střelice

Kat.území: 757446 Střelice u Jevišovic

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MOTHERS FINANCE, a.s., Sokolnická 290, 66451 Kobylnice	27672034	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 68	1334 zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: bez čp/če, výroba	
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68	
St. 75	475 zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: Střelice, č.p. 51, rod.dům	
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75	
1260/3	219 ostatní plocha	nepłodná půda
1260/4	137 ostatní plocha	nepłodná půda

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 153 Ex 381/11-66 a činí 3,900.000,- Kč.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1,950.000,- Kč. **Minimální příhoz** stanovují na částku 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Zlín nejpozději jeden den před konáním dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2108578452/2700, VS 3438813, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodalí proti příklepu námitky, bude vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- nezjištěny

VIII. Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 20 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u Exekutorského úřadu Zlín nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši

pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuce) přihlíženo.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 3 dny před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách

usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V, VII.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI, IX až XIV není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitostí. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 24.2.2014

Mgr. Marek Jenerál v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor

tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@euzl.cz, www.euzl.cz

Číslo jednací: 177 EX 34388/13-167

153 EX 381/11

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 28 EXE 3068/2011-8, ze dne 17.1.2012, které vydal Okresní soud Brno-venkov, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, org. složka v ČR, umístěná na adrese Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 49060724, zast. JUDr. Filip Punda, advokát, Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec

proti povinnému: MOTHERS FINANCE, a.s., Sokolnická 290, 66451, Kobylnice, IČ 27672034

k uspokojení pohledávky oprávněného,

o z n a m u j e, ž e

v souladu s § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád

I. Dražební rok se koná dne **8.4.2014 od 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu ve Zlíně, Lešetín IV/707, Zlín.

Prohlídka draženého souboru movitých věcí bude umožněna dne 31.3.2014 od 15.00 hod. v areálu lihovaru ve Střelcích u Jevišovic za předpokladu, že se zájemci o prohlídku zaregistrují na e-mailu: jeneral@euzl.cz nejpozději do 27.3.2014 a registrace jim bude potvrzena.

II. Předmětem dražby bude soubor movitých věcí, který byl oceněn znaleckým posudkem č. 4175-03/14 (o stanovení hodnoty lihovarské technologie), který na základě požadavků soudního exekutora vyhotovil Jaroslav Sedlák, soudní znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady věcí movitých, elektroniky, elektrotechniky, strojů a zařízení. Na základě znaleckého posudku určil soudní exekutor rozhodnou cenu lihovarské technologie celkovou částkou **2,277.900,- Kč**.

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věcí (souboru věcí)	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)
1	soubor	lihovarská technologie	2,277.900	759.300

Technologické vybavení je tvořeno těmito položkami:

1) Skladování surovin a pomocných látek

- Příjmový koš s elevátorem - objem koše 12 m³, výška 12 500mm, motor 2.2 kW, hmotnost 4,5 t

- Šnekový dopravník - ø 350 mm, délka 14 500, motor 2,2 kW, hmotnost 0,950 t

- Zásobník na obilnou surovinu - ø 4 500 x 4 500, objem 50 m³, ocelová konstrukce, hmotnost zařízení 3,50 t

- Šnekový dopravník - ø 200 x 4 000, motor 1,1 kW, hmotnost 0,4 t

- Nádrž na teplou vodu - 2 000 x 2 000 x 1 200, objem 5 m³, uhlíková ocel, hmotnost 1,2 t

- Nádrž na teplou vodu - 1 600 x 2 600 x 2000, objem 8 m³, uhlíková ocel, hmotnost 1,2 t

2) Příprava záparsy a destilace surového lihu

- Zásobník na váze - 1 500 x 2 000 x 1 600, hmot. 0,4 t

- Šnekový dopravník - ø 100 x 3 000, hmotnost 0,1 t, motor 1,1 kW

- Úderový mlýn - 800 x 800 x 300, hmotnost 0,25 t, motor 7 kW

- Čerpadlo suspenze – vřetenové čerpadlo, výkon 3 500 l/hod, váha 0,15 t, motor 2,2 kW
- Ztlukovací nádrž – ø 2 600 x 3 000, objem 7 m³, uhlíková ocel, topný nerezový had 16 m², hmotnost 3,1 t, motor 2,2 kW
- Zculkřovací nádrž – ø 2 600 x 3 000, objem 7 m³, uhlíková ocel, chladičí měděný had 16 m², hmotnost 3,1 t, motor 2,2 kW
- Čerpadlo sladké zářary – vřetenové čerpadlo, výkon 3 500 l/hod., hmotnost 0,15 t, motor 2,2 kW
- Chladič sladké zářary – trubkový, 15 m², nerezové provedení, hmotnost 0,6 t
- 8 ks Kvasné kádě – ø 2 400 x 5 260, objem 20 m³, 8 *80 uhlíková ocel, hmotnost 2,7 t/ks
- Nádrž na enzym – ø 50 x 600, objem 2 l nerezové provedení, hmotnost 0,01 t
- Dávkovací čerpadlo enzymu – výkon 25 l/hod, membránové provedení, hmotnost 0,01 t
- Nádrž na enzym – ø průměr 50 x 600, objem 2 l, nerezové provedení, hmotnost 0,01 t
- Dávkovací čerpadlo enzymu – výkon 25 l/hod, membránové provedení, hmotnost 0,01 t
- Dávkovací čerpadlo rmutové kolony KÖ – vřetenové čerpadlo, výkon 3 500 l/hod, hmotnost 0,15 t, motor 2,2 kW
- Rmutová kolona obilná – ø 800, výška 8 200, nerez. provedení, hmotnost 2 t
- Deflegmátor rmutové kolony – ø 1 100 x 1 500, nerezové provedení 11 m², hmotnost 1,1 t
- Chladič rmutové kolony – ø 400 x 3 520, plocha 11 m², nerezové provedení, hmotnost 0,3 t
- Chladič surového lihu – ø 400 x 2 550, plocha 10 m², nerezové provedení, hmotnost 0,3 t
- Chladič surového lihu – ø průměr 300 x 1 520, plocha 3 m², nerezové provedení, hmotnost 0,3 t
- Lihové měřidlo – typ ZEHR-VT, 800 x 800 x 1 200, hmotnost 0,25 t
- Mezizásobník surového lihu – 2 000 x 1 000 x 1 000 – objem 2 m³, nerezové provedení, hmotnost 0,3 t
- Mezizásobník výpalků – ø 500 x 1 200, objem 500 l, nerezové provedení, hmotnost 0,3 t
- Čerpadlo na výpalky – výkon 4 500 l horkých výpalek za hodinu, nerezové oběžné čerpadlo, hmotnost 0,150 t
- 2 ks Kád' na výpalky – 2 400 x 7 500, objem 25 m³, 2*95 uhlíková ocel, hmotnost 1,9 t
- Expediční čerpadlo na výpalky – výkon 1 500 l horkých výpalek za hodinu, nerezové oběžné čerpadlo, motor 3 kW, hmotnost 0,150 t

3) Rafinace surového lihu

- Dávkovací čerpadlo surového lihu – nerezové oběhové čerpadlo, výkon 300 l/hod, příkon 2,2 kW, hmotnost 50 kg
- Výměník tepla – mezi luhovou vodou I. a nastříkovanou lihovinou na kolonu K1, 600 x 1 200 x 800, výměnná plocha 10,8 m², nerezové provedení, hmotnost 0,271 t
- Předčističí kolona-epyratér – ø 650 x 6 570 Kč, počet pater 39, provedení nerez, hmotnost 1,100 t
- Vařák předčističí kolony K1, ø 800 x 1 460, výměnná plocha 10 m², nerezové provedení, měděný had, hmotnost 0,450 t
- Deflegmátor předčističí kolony – ø 500 x 2 550, výměnná plocha 24 m², nerezové provedení, hmotnost 0,290 t
- Chladič předčističí kolony K1 - ø 400 x 2 550, výměnná plocha 10,8 m², nerezové provedení, hmotnost 0,271 t
- Nádrž-předloha – ø 500 x 900, objem 170 l, závěsná, nerezové provedení, hmotnost 0,30 kg
- Čerpadlo refluxu - oběhové čerpadlo, výkon 100 l/min, médium: lih 94 %, 70°C, nerezové provedení, příkon 1,1 kW, prostředí SNV 1, (Z2), hmotnost 50 kg
- Dochlazovač úkapů a dokapů – výměnná plocha 2 m², průměr 300 x 1300, nerezové provedení, hmotnost 0,110 t
- Lihové měřidlo úkapů a dokapů – ø 500 x 1160, hmotnost 0,100 t
- Rektifikační kolona – ø 650 x 14500, počet pater 85, nerez. provedení, hmotnost 2,1 t
- Vařák rektifikační kolony K2 – ø 800 x 1460, výměnná plocha 10,0 m², nerezové provedení, měděný had, hmotnost 0,45 t
- Deflegmátor rektifikační kolony K2 – výměnná plocha 24,0 m², průměr 500 x 2550, nerezové provedení, hmotnost 0,72 t
- Chladič rektifikační kolony K2 – výměnná plocha 16,8 m², průměr 500 x 2550, nerezové provedení, hmotnost 0,393 t

- Nádrž – předloha – ø 500 x 900, objem 170 l, závěsná nerezová provedení, hmotnost 0,30 kg
- Čerpadlo reflexu – oběžné čerpadlo, výkon 100 l/min, médium: líh 94 %, 70°C, nerezové provedení, příkon 1,1 kW, prostředí SNV 1, (Z2), hmotnost 50 kg
- Chladič rafinovaného lihu – ø 300 x 2550, výměnná plocha 6,5 m², nerezové provedení, hmotnost 0,171 t
- Dochlazovač rafinovaného lihu – ø 300 x 2550, výměnná plocha 6,5 m², nerezové provedení, hmotnost 0,171 t
- Lihové měřidlo jemného lihu – 895 x 730 x 1010, hmotnost 0,200 t
- Chladič odebíraných par fuslových olejů – z kolony K2, průměr 300 x 1300, výměnná plocha 2 m², nerezové provedení, hmotnost 0,110 t
- Chladič odebíraných dokapových par – z kolony K2, průměr 300 x 1300, výměnná plocha 2 m², nerezové provedení, hmotnost 0,110 t
- Dělič přiboudliny – dva ks válců ø 300 x 1200, s konusovitým nátokem, materiál sklo
- Zásobník na přiboudlinu – ø 1200 x 2000, objem 2000 l, uhlíková ocel, hmotnost 1,300 t
- Chladič odvodušnění – ø 400 x 2550, výměnná plocha 10,8 m², nerezové provedení, hmotnost 0,271 t
- 12 ks rotametry – plovákové průtokoměry – 12*15

4) Skladování lihu

- Skladovací nádrž rafinov. lihu – 2000 x 2500 x 2500, objem 14 m³, nerez, hmotnost 4,8 t
- Expediční čerpadlo rafinovaného lihu – výkon 30 m³/hod, oběžné nerezové čerpadlo s nerezovým kolem, čerpadlo je na společné základové desce s motorem v provedení SN1 o příkonu 2,2 kW, hmotnost 0,150 t
- Skladovací nádrž úkapů a dokapů – 2000 x 4000 x 1800, objem 14 m³, uhlíková ocel, hmotnost 1,6 t
- Skladovací nádrž surového lihu – 2000 x 4000 x 2200, objem 18 m³, uhlíková ocel, hmotnost 2,3 t
- Příjmové čerpadlo surového lihu – výkon 30 m³/hod, oběžné litinové čerpadlo s mosazným kolem, čerpadlo je na společné základové desce s motorem v provedení SN1 o příkonu 2,2 kW, hmotnost 0,150 t

5) Vodní hospodářství

- Chladič mikrověž SAV 24 -2600 x 2600 x 4500, celoplastová, hmotnost 1,5 t
- Cirkulační čerpadlo chladič vody – výkon 50 m³/hod, oběžné nerezové čerpadlo, motor 5,5 kW, hmotnost 0,100 t
- Čerpadlo chladič vody I. – výkon 60 m³/hod, ponorné litinové čerpadlo, motor 7,5 kW, hmotnost 0,100 t
- Čerpadlo chladič vody II. – výkon 15 m³/hod, ponorné nerezové čerpadlo, motor 5,5 kW, hmotnost 0,100 t

6) Zdroje tepla

- Plynové kotle – výkon 1200 kW, palivo zemní plyn, příkon 5 kW, hmotnost 2,6 t
- Úpravna vody – výkon 3000 l/hod, příkon 1,5 kW, hmotnost 350 kg
- Bezobslužný provoz – 400 x 600 x 2500, elektronické zařízení umožňující občasný dohled, příkon 1 kW, hmotnost 0,1 t
- Sběrná nádrž kondenzátu – 800 x 1000 x 800, objem 0,6 m³, uhlíková ocel, hmotnost 240 kg
- Čerpadlo kondenzátu – výkon 2500 l/hod, oběžné nerezové čerpadlo, motor 2,2 kW, hmotnost 0,100 t

7) Potrubí spojovací, rozvody, armatury

III. Stanoví se povinnost složit dražební jistotu ve výši 500.000,- Kč, pro zájemce, který se chce zúčastnit dražby. Dražební jistotu lze složit do 7.4.2014 na účet exekutora č.ú. 2108578452/2700, pod variabilním symbolem 3438813 a specifickým symbolem, který bude odpovídat rodnému číslu

zájemce – fyzické osoby nebo IČO zájemce – právnické osoby. Tomu, kdo neprokáže složení jistoty před zahájením dražby nebude účast na dražbě umožněna.

IV. Podání je možno zvyšovat po 1 000,- Kč s tím, že první příhoz je stanoven na částku 700,-Kč. V dražbě se pokračuje dokud není uhrazena celá pohledávka včetně příslušenství.

V. Prezentace zájemců o dražbu spolu s přidělením dražebního čísla proběhne v den dražby od 10.30 hodin v místě konání dražby. Dražby se mohou účastnit fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby. Zájemce o dražbu musí svou totožnost prokázat platným občanským průkazem. Zahraniční osoby předloží platný cestovní pas a povolení k pobytu. Zástupce tuzemské i zahraniční právnické osoby musí navíc předložit výpis z obchodního rejstříku. Pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, zástupce předloží také úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Účast na dražbě je bezplatná. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 329 odst. o. s. ř.). Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají závady váznoucí na věci (§ 329 odst. 3 o. s. ř.). Vlastnické právo k vydražené věci přechází na vydražitele udělením příklepu a zaplacením dražební ceny. Exekutor tímto vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případných práv, která nepřipouštějí dražbu (§ 267 o. s. ř.) prokázali před započítáním dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele.

Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit, neučiní-li tak, draží se věc znovu bez jeho účasti (§ 329 odst. 2 o. s. ř.). Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle §4 odst.1 zák. č. 254/2004Sb. (tj. ekvivalent částky 15000 EUR), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou na účet exekutora do sedmi dnů od udělení příklepu.

VI. Soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, soudci a zaměstnanci soudů nesmějí dražit.

VII. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

VIII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů stejné podání a nebylo-li učiněno vyšší přípustné podání, rozhodne exekutor losem komu udělí příklep.

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek zajištěných zadržovacím právem nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.

X. K přihláškám v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti usnesení o odmítnutí opožděné přihlášky není odvolání přípustné.

Poučení: Tato dražební vyhláška dle ust. § 328b odst. 3 věta poslední, o.s.ř. není soudním rozhodnutím a nelze proti ní podat opravný prostředek.

Ve Zlíně dne 24.2.2014

Mgr. Marek Jenerál v.r.
soudní exekutor